

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0019 תאריך: 03/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלונסקי אברהם 54	0805-054	16-0152	1
2	שינויים/שינוי שם/תנאי	אינשטיין 17א	0930-017	16-0154	2
3	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף 178	0187-178	16-0161	3
4	שינויים/חידוש היתר	נחלת בנימין 63א	0003-063	16-0169	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בודנהיימר 8	0501-008	16-0188	5



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שלונסקי אברהם 54 שלונסקי אברהם 56**

גוש: 6625 חלקה: 887	בקשה מספר: 16-0152
שכונה: 'נאות אפקה א'	תאריך בקשה: 21/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0805-054
שטח: 2004 מ"ר	בקשת מידע: 201301281
	תא' מסירת מידע: 15/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 20 יחידות דיור, לפי תמ"א 38 3
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103 מ"ר
 תוספת מעלית וממדים לדירות קיימות. בק. קרקע מבואה חדשה + חדרי אשפה וגז ומחסנים.
 הסדרת מקומות חניה (עם מכפילי חנייה).
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח מבקשת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה
 נוספת עד ל- 13/01/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
 ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-16-0019 מתאריך 03/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח מבקשת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה
 נוספת עד ל- 13/01/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים
 ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 17 א

גוש: 6886 חלקה: 70	בקשה מספר: 16-0154
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 21/01/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 00930-017
שטח: 3087 מ"ר	בקשת מידע: 201100717
	תא' מסירת מידע: 10/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 13 קומות מגורים, ובהן 42 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, דירת גן
 על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, מאגר מים
 בחצר: 40 מקומות חניה, גינה, דירת גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0259 מ-03/05/15 מ-ברז'יק רפי ל-טומי עברון, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0019 מתאריך 03/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0259 מ-03/05/15 מ-ברז'יק רפי ל-טומי עברון, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 178

גוש: 6954 חלקה: 36
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 278.3 מ"ר

בקשה מספר: 16-0161
תאריך בקשה: 24/01/2016
תיק בניין: 0187-178
בקשת מידע: 200800252
תא' מסירת מידע: 10/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1032 לשנה נוספת ואחרונה מנסיבות מיוחדות, מתאריך 7/6/2015 ועד 7/6/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0019-1 מתאריך 03/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1032 לשנה נוספת ואחרונה מנסיבות מיוחדות, מתאריך 7/6/2015 ועד 7/6/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 63 א

גוש : 6921 חלקה : 60
שכונה : לב תל-אביב
סיווג : שינויים/חידוש היתר
שטח : 507.08 מ"ר

בקשה מספר : 16-0169
תאריך בקשה : 25/01/2016
תיק בניין : A0003-063
בקשת מידע : 201102521
תא' מסירת מידע : 17/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע, א, ב, לאחור, בשטח של 78.23 מ"ר,
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת ממ"דים עפ"י תמ"א 38
תוספת מעלית פנימית.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0557 שניתן בתאריך 19/1/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
19/1/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-16-0019 מתאריך 03/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0557 שניתן בתאריך 19/1/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
19/1/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בודנהיימר 8

גוש: 6212 חלקה: 1147
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 694 מ"ר

בקשה מספר: 16-0188
תאריך בקשה: 27/01/2016
תיק בניין: 0501-008
בקשת מידע: 201300387
תא' מסירת מידע: 20/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, 22 מקומות חניה
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, בריכה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/2/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0019 מתאריך 03/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 2/2/2017 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.